

**Годовой отчет по поступлению денежных средств и расходы на обслуживание
коттеджного поселка Барвиха Хиллс за 2022 год**

№ п/п	Наименование услуги	Поставщик/Подрядчик	Итого/год	
			Поступило ден. средств от собственников	Расходы на обслуживание коттеджного поселка
1.	Коммунальные услуги		9 343 767,58	9 352 006,71
1.1.	Водоснабжение / канализация	АО Одинцовская теплосеть	1 113 151,68	956 372,64
1.2.	Природный газ (в т.ч. транспортировка)	Мособлгаз "Одинцовомергаз"	3 874 048,95	3 706 154,82
1.3.	Электрическая энергия	Мосэнергосбыт	3 617 266,36	3 890 908,54
1.4.	Вывоз мусора региональным оператором	ООО Рузский РО	739 300,59	798 570,71
2.	Охрана общего имущества		4 165 082,59	4 560 000,00
2.1.	Контрольно-пропускной режим на территорию коттеджного поселка (охрана)	ЧОП АВАНГАРД	4 165 082,59	4 560 000,00
3.	Содержание и текущий ремонт		14 415 480,31	13 965 359,28
3.1.	Газоснабжение служебного коттеджа	Мособлгаз "Одинцовомергаз"		119 416,15
3.2.	Электроснабжение служебного коттеджа	СтройКонсалтингГрупп		382 293,83
3.3.	Водоснабжение / канализация служебного коттеджа	АО Одинцовская теплосеть		28 602,03
3.4.	Фонд оплаты труда персонала, оказывающего услуги по содержанию и ремонту коттеджного поселка, включая страховые взносы (30,2 %): управляющий, гл. бухгалтер, гл. инженер, техник по эксплуатации, техник-электрик - 1 ед., сантехник - 2 ед., инженер по пожарной безопасности, бухгалтер-кассир			7 599 693,52
3.5.	Ежемесячное техническое обслуживание узла учета газа	УУГ Сервис		60 000,00
3.6.	Техническое обслуживание газопроводов и газового оборудования	Мособлгаз "Одинцовомергаз"		419 027,40
3.7.	Замена элементов питания электронного корректора	Мособлгаз "Одинцовомергаз"		7 000,00
3.8.	Ежедневная комплексная уборка мест общего пользования и придомовой территории	ООО Прогресс Сервис		2 824 800,00
3.9.	Расходные материалы для клининга (в том числе противогололедные материалы)	ИП Владимирова		113 150,00
3.10.	Услуги по дератизации и дезинсекции МОП	Экосервис		9 000,00
3.11.	Вывоз снега с территории поселка	ООО Прогресс Сервис		43 750,00
3.12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	ИП Шаленко		316 800,00
3.13.	Ремонтные работы на воротах/шлагбауме	ООО Безопасность и сервис		12 045,40
3.14.	Техническое обслуживание противопожарного оборудования	ООО Безопасность и сервис	14 415 480,31	244 203,72
3.15.	Перезарядка огнетушителей	Экосервис, ООО Тренд		1 000,00
3.16.	Расходники для обслуживания и текущего ремонта (инструменты+материалы)	Леруа, Тулсо, Автопроезд, ТД Электротехмонтаж, ВТС		559 806,71
3.17.	Покупка, регистрация онлайн-кассы			30 590,00
3.18.	Амортизация ОС (тележка МОТОМУЛ)			24 957,96

3.19.	Обучение, повышение квалификации сотрудников: аттестация электробезопасность, охрана труда, пожарная безопасность	УК Стремление		22 500,00
3.20.	Спецодежда (в соответствии с законодательством)	АО Восток-Сервис-Спецкомплект		13 875,00
3.21.	Банковские услуги	ПЛАТ-ФОРМА, ПэйЮ		308 566,91
3.22.	Абонентское обслуживание интернет-представительства, программного обеспечения, ИТО, покупка лицензии на программное обеспечение, предоставление доступа к пакету СМС, продление лицензии использования системы СБИС, настройка программного обеспечения для работы онлайн-кассы	Буканов, Кьюсар, 1С-Рарус		627 251,24
3.23.	Услуги адвоката для взыскания задолженности и консультирования			134 090,00
3.24.	Почтовые расходы	Авансовые отчеты		2 626,64
3.25.	Покупка канцтоваров, расходников для управления (картриджи)	Прайм Коннект		60 312,77
	ИТОГО		27 924 330,48	27 877 365,99

Генеральный директор
ООО "БАРВИХА ХАУС"



Э.Б. Белова