

## Отчет

об исполнении управляющей организацией ООО "БАРВИХА ХАУС" договора управления коттеджным поселком за 2015г. (выполнение годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг )

Адрес коттеджного поселка: Московская область, Одинцовский район, пос.Барвиха, Барвиха Хиллс

В соответствии с п.3 Постановления Правительства №731 от 23.09.2010г. "Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" в ред. Постановления Правительства РФ от 27.09.2014№988

№ п/п	Наименование оборудования	Кол -во	Планируемая периодичность технического обслуживания	Фактическая периодичность технического обслуживания	Сведения о выполнении работ	Причина отклонения от плана
1.	<b><u>Общедомовое оборудование:</u></b>					
1.1.	Приточные системы	2	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
1.2.	Вытяжные системы	4	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
1.3.	Автоматическая система диспетчеризации	1	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
1.5.	<b><u>Электрощитовые</u></b>					
1.5.1.	Автоматические выключатели	2350	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
1.5.2.	Контакты	208	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
1.5.3.	Кабели силовые	65000м	Плановый осмотр 1 раз в год	Плановый осмотр 1 раз в год	выполнено	нет
1.6.	Щиты автоматического переключения	102	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
1.7	Шкафы управления	51	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
1.8.	Освещение тоннелей, наружное (светильники: люминесцентные, накаливания, аварийные, аварийные указатели выход)	800	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
2	<b><u>Водоснабжение, канализация, газоснабжение</u></b>					
2.1	Водомерный узел	1	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.2	Насосная холодного водоснабжения	1	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.3	Станция обеззараживания	1	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.4	Накопительные емкости	5	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.5	Гидранты	14	Плановый осмотр 1 раз в 6 месяцев	Плановый осмотр 1 раз в 6 месяцев	выполнено	нет

2.6	Канализационная насосная станция	1	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.7	Канализационные колодцы	40	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.8	Трубопроводы канализации и ливнестока	2300м	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
2.9.	Насосы дренажные	5	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
2.10.	Станция пожаротушения	1	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
2.11.	Трубопроводы ГВС	250	Плановый осмотр 1 раз в год	Плановый осмотр 1 раз в год	выполнено	нет
2.12.	Трубопроводы ХВС	1050	Плановый осмотр 1 раз в год	Плановый осмотр 1 раз в год	выполнено	нет
2.1.3	Трубопроводы отопления	300м	Сезонная опрессовка	Сезонная опрессовка	выполнено	нет
2.14.	Приборы отопления мест общего пользования	13	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.15.	Котельная	1	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.16.	Газораспределительный пункт	1	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.17.	Газопроводы	3300м	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.18.	Двери противопожарные	10	Плановый осмотр 1 раз в квартал	Плановый осмотр 1 раз в квартал	выполнено	нет
2.19.	Приборы учета и измерения	5	Плановый осмотр ежедневно	Плановый осмотр ежедневно	выполнено	нет
2.20.	Огнетушители	12	Плановый осмотр ежегодно	Плановый осмотр ежегодно	выполнено	нет
2.21.	Система пожарной сигнализации	1	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
2.22.	Кровля	150м2	Плановый осмотр 1 раз в 6 месяцев	Плановый осмотр 1 раз в 6 месяцев	выполнено	нет
3.	<b><u>Система охранной сигнализации:</u></b>					
3.1.	Стойка контроля и управления системой	1	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
3.2.	Сигнальный кабель	1850 м.	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
3.3.	Коробки соединительные	150	Плановый осмотр 1 раз в месяц	Плановый осмотр 1 раз в месяц	выполнено	нет
4.	<b><u>Клининговые услуги:</u></b>					
4.1.	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	550м2	Плановый осмотр 2 раза в неделю	Плановый осмотр 2 раза в неделю	выполнено	нет
4.2.	Влажная протирка стен, плафонов, дверей, обметание пыли с потолков	450м2	Плановый осмотр 1 раз в год	Плановый осмотр 1 раз в год	выполнено	нет
4.3.	Мытье витражных окон	226м2	Плановый осмотр 2 раз в год	Плановый осмотр 2 раз в год	выполнено	нет



5.	<u>Уборка прилегающей территории:</u>					
	В период с 01 апреля по 31 октября:					
5.1.	Уборка мусора с территории, подметание участка, очистка бачков от мусора	18000м2	Плановый осмотр ежедневно	Плановый осмотр ежедневно	выполнено	нет
5.2.	Полив и стрижка газонов	180 м2	Плановый осмотр 1 раз в 2-е суток	Плановый осмотр 1 раз в 2-е суток	выполнено	нет
	В период с 01 ноября по 31 марта:					
5.3.	Уборка крупного мусора с территории, очистка пешеходной территории от снега, очистка бачков от мусора	18000м2	Плановый осмотр 1 раз в 3-е суток	Плановый осмотр 1 раз в 3-е суток	выполнено	нет
5.4.	Вывоз снега, обработка пешеходных дорожек, въездов в тоннель противогололедными реагентами	2400м2	Плановый осмотр 1 раз в 3-е суток	Плановый осмотр 1 раз в 3-е суток	выполнено	нет
6.	<u>Коммунальные услуги:</u>					
6.1.	Предоставление коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, газоснабжение, электрическая энергия)		круглосуточно	круглосуточно	выполнено	нет

Генеральный директор  
ООО "БАРВИХА ХАУС"



Э.Б.Белова