

Отчет за 2015 год

об исполнении управляющей организацией ООО "БАРВИХА ХАУС" договора управления коттеджным поселком по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Барвиха, Барвиха Хиллс

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	01.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	644 439,45
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 013 416,88
8.	за содержание мест общего пользования	руб.	8 642 684,59
9.	за текущий ремонт мест общего пользования	руб.	
10.	за услуги управления	руб.	2 370 732,29
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	9 580 996,92
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 580 996,92
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 580 996,92
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	задолженность потребителей	руб.	2 076 859,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работ (услуг)		Уборка мест общего пользования
21.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 525 274,40
22.	Наименование работ (услуг)		Вывоз снега, ТБО, КГМ
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		369 834,24
23.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание и ремонт систем электроснабжения и наружного освещения
23.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 259 747,87
24.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание и текущий ремонт системы пожарной сигнализации, автоматизированной системы противодымной защиты и системы водяного пожаротушения
24.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		283 072,51
25.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание и ремонт системы водоснабжения, канализации и отопления

25.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		895 692,29
26.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание системы газоснабжения (газопровод, узел измерений объема газа)
26.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		250 408,60
27.	Наименование работ (услуг)		Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции и дымоудаления
27.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		229 220,18
28.	Наименование работ (услуг)		Коммунальные услуги на места общего пользования
28.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		568 234,90
29.	Наименование работ (услуг)		Содержание и текущий ремонт мест общего пользования (строительные конструкции, внутренняя отделка, ремонт ворот, калитки, асфальтового покрытия)
29.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 887 695,58
30.	Наименование работ (услуг)		Аварийно-техническое обслуживание
30.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		73 196,36
31.	Наименование работ (услуг)		Управление коттеджным поселком
31.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		2 370 732,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
32.	Количество поступивших претензий	ед.	0
33.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
34.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
35.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
37.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей	руб.	226 083,01
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
40.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
41.	Задолженность потребителей	руб.	908 141,49
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
42.	Вид коммунальной услуги	–	Газоснабжение
43.	Единица измерения	–	куб.м.
44.	Общий объем потребления	нат.показ.	393 040,33
45.	Начислено потребителям	руб.	1 888 579,50
46.	Оплачено потребителями	руб.	1 608 478,36
47.	задолженность потребителей	руб.	280 101,14
48.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 990 369,70
49.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 990 369,70

50.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52.	Вид коммунальной услуги	–	Водоснабжение
53.	Единица измерения	–	м3
54.	Общий объем потребления	нат.показ.	6 521,00
55.	Начислено потребителям	руб.	186 044,86
56.	Оплачено потребителями	руб.	93 585,95
57.	задолженность потребителей	руб.	92 458,91
58.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 862,03
59.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 862,03
60.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62.	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
63.	Единица измерения	–	м3
64.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 400,00
65.	Начислено потребителям	руб.	179 328,30
66.	Оплачено потребителями	руб.	94 888,20
67.	задолженность потребителей	руб.	84 440,10
68.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 808,73
69.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	151 808,73
70.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72.	Вид коммунальной услуги	–	Энергоснабжение
73.	Единица измерения	–	кВт/ч
74.	Общий объем потребления	нат.показ.	446 000,00
75.	Начислено потребителям	руб.	1 609 777,20
76.	Оплачено потребителями	руб.	1 384 718,87
77.	задолженность потребителей	руб.	225 058,33
78.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 360 280,00
79.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 360 280,00
80.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
82.	Количество поступивших претензий	ед.	0

83.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
84.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
85.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
86.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
87.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
88.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Генеральный директор
ООО "БАРВИХА ХАУС"



Э.Б.Белова